

REPUBLICA DE PANAMA  
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00  
(de 11 de octubre del 2000)

ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-I

INFORME DE ACTUALIZACION

Trimestral

Trimestre Terminado el 31 de diciembre de 2015

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL  
ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: D-Four, S. A.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos Corporativos

NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR: Teléfono: 217-7035 Fax: 217-8750

DIRECCION DEL EMISOR: Corregimiento Juan Díaz, Los Pueblos. Local 25 F, Oficina C.  
Panamá

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: motyisra55@gmail.com

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto  
a disposición del público inversionista y del público en general.



## I PARTE

### ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

#### A. Liquidez

(USD \$)	31/12/2015	31/12/2014
<b>LIQUIDEZ</b>		
Activo Corriente	34,998	10,000
Pasivo Corriente	-	-
 Razón Corriente	-	-

En el año terminado al 31 de diciembre de 2015, el Emisor no presenta pasivos corrientes debido a que no se ha liquidado la emisión de bonos corporativos.

#### B. Recursos de Capital

(USD \$)	31/12/2015	31/12/2014
<b>RECURSOS DE CAPITAL</b>		
Cuentas por Pagar Accionistas	31,500	-
Patrimonio - Acciones Comunes	10,000	10,000
Déficit	(6,502)	-
Total de Recursos de Capital	34,998	10,000

En el año terminado al 31 de diciembre de 2015, los recursos de capital provenían básicamente de las cuentas por pagar accionistas a largo plazo.

#### C. Resultados de las Operaciones

(USD \$)	31/12/2015	31/12/2014
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		
Gastos Generales y Administrativos	6,399	-
Interés Bancario	103	-
Total de gastos y pérdida	6,502	-

En el año terminado al 31 de diciembre de 2015, el Emisor solo presenta gastos ya que a la fecha el arrendatario no ha terminado la mudanza al inmueble y por lo tanto no ha iniciado el cobro de los alquileres.

#### D. Análisis de perspectivas

Aunque D-Four, S.A. mantendrá contratos de arrendamiento renovables automáticamente por periodos iguales, con aumentos anuales pactados, sus perspectivas de crecimiento dependerá del



desempeño económico de Panamá y sobretodo del mercado de arrendamiento de locales comerciales.

## II PARTE

### RESUMEN FINANCIERO

A. Presentación aplicable a emisores del sector comercial e industrial:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	PERÍODO	PERÍODO ANTERIOR
	31/12/2015	31/12/2014
Ventas o Ingresos Totales	0	0
Margen Operativo	0	0
Gastos Generales y Administrativos	(6,502)	0
Utilidad o Pérdida Neta	(6,502)	0
Acciones emitidas y en circulación	100	100
Utilidad o Pérdida por Acción	(65)	0
Depreciación y Amortización	0	0

BALANCE GENERAL	PERÍODO	PERÍODO ANTERIOR
	31/12/2015	31/12/2014
Activo Circulante	34,998	10,000
Activos Totales	34,998	10,000
Pasivo Circulante	0	0
Deuda a Largo Plazo	31,500	0
Acciones Preferidas	0	0
Capital Pagado	10,000	10,000
Utilidades Retenidas	(6,502)	0
Patrimonio Total	3,498	10,000
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>		
Dividendo/Acción	0	0
Capital de Trabajo	0	0
Razón Corriente	34,998	10,000
Utilidad Operativa/Gastos financieros	0	0

### III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

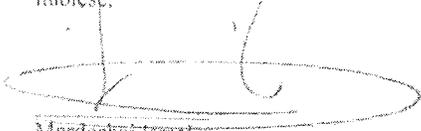
Presente los Estados Financieros trimestrales del emisor. VER ANEXO 1

Handwritten signature and initials, possibly indicating approval or verification of the financial statements.

IV PARTE DIVULGACION

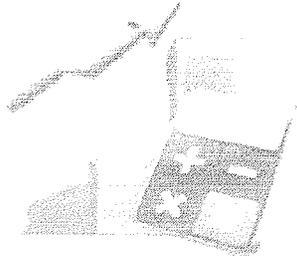
El emisor divulgará esta información enviando copia de los mismos a los tenedores de los Bonos si los hubiese.

FIRMA(S)

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a horizontal line.

Mordechai Israel  
Representante Legal

A small, stylized handwritten signature in black ink, located in the lower-left quadrant of the page.



*D - FOUR, S.A.*

*Estados Financieros Internos  
al 31 de Diciembre de 2015*

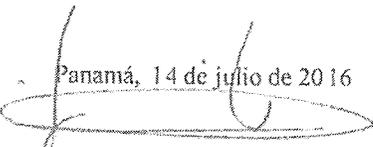
## Informe de Estados Financieros Interinos

Hemos preparado los Estados Financieros Interinos que se acompañan de D-FOUR, S.A. que comprenden el Estado de Situación Financiera interino al 31 de diciembre de 2015 y los Estados de Resultado Integrales Interinos, el Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y Flujos de efectivo por el trimestre terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas de contabilidad más significativas y otras notas explicativas, de acuerdo a la información de los registros contables de la Empresa.

Bajo nuestra responsabilidad hemos preparado y presentado razonablemente estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, establecer y mantener el control relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libre de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; así como aplicar políticas de contabilidad apropiadas.

En nuestra opinión, los estados financieros interinos antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de D-FOUR, S.A. al 31 de diciembre de 2015 y su desempeño financiero y flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Panamá, 14 de julio de 2016

  
Representante Legal  
Mordechai Israel

  
CPA No. 2867  
Bartolomé Mafla H.

D-FOUR, S.A.

*Índice para los Estados Financieros  
31 de Diciembre del 2015*

---

	Páginas
<i>Estados de Situación Financiera</i>	1
<i>Estados de Resultados</i>	2
<i>Estado de Cambios en el Patrimonio</i>	3
<i>Estado de flujo de Efectivo</i>	4



D-FOUR, S.A.

Estado de Situación Financiera  
Por el año que termino el 31 de Diciembre de 2015

Activos		2015	2014
Activos corrientes			
Efectivo	B/.	<u>34,998</u>	<u>10,000</u>
Total de activos corrientes	B/.	<u>34,998</u>	<u>10,000</u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar Accionistas	B/.	31,500	
Total pasivo no corriente			
Patrimonio de los Accionistas			
Capital en acciones		10,000	10,000
Déficit acumulado		<u>-6,502</u>	
Total patrimonio de los accionistas		<u>3,498</u>	<u>10,000</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	B/.	<u>34,998</u>	<u>10,000</u>



D-FOUR, S.A.

*Estado de Situación Integrales*  
*Por el año que terminó el 31 de Diciembre de 2015*

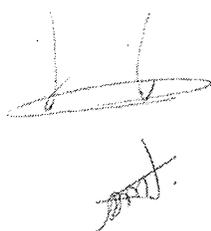
Activos	2015	2014
Ingresos	B/. _____	B/. _____
Gastos generales y administrativos		
Comisión Registro Bono (SMV)	-6,000	
tasa Unica	-300	
Gasto de ITBMS		
Cargo Bancario	-100	
Otros gastos	-99	
Total de gastos generales y administrativos	-6,502	
Perdida en operaciones	B/. <u>-6,502</u>	B/. _____



D-FOUR, S.A.

*Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
Por el año que termino el 31 de Diciembre de 2015*

		Acciones Comunes		Déficit Acumulado		Total Patrimonio
Saldo al 1 de Enero del 2015	B/.	10.000	B/.		B/.	10.000
Utilidad						
Saldo al 31 de Diciembre 2015		10.000				10.000
Pérdida				6.502		6.502
Saldo al 31 de Diciembre 2015	B/.	<u>10.000</u>	B/.	<u>6.502</u>	B/.	<u>3.498</u>



D-FOUR, S.A.

*Estado de Flujos de Efectivo*

*Por el año que termino el 31 de Diciembre de 2015*

---

	2015	2014
Flujos de efectivo de las actividades De Inversión		
Perdida Neta	B/. ( 6,502 )	B/.
Capital de trabajo Aporte Accionista	31,500	
Efectivo al 1 de Enero del 2015	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>
Efectivo al 31 de Diciembre del 2015	B/. <u>34,998</u>	B/. <u>10,000</u>

